

ZARZĄDZENIE NR RZ – 014/20
PREZESA ZARZĄDU ...DOMARO SPÓŁKA Z O.O.
z dnia 24 KWIETNIA 2020 r.

w sprawie udzielenia wsparcia najemcom nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność ...Domaro Spółka z o.o., w związku z ograniczeniami w prowadzeniu działalności gospodarczej wynikającymi z ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii.

Działając na podstawie § 15 ust. 1 aktu założycielskiego ...Domaro Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śląskim, w związku z ogłoszeniem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego od dnia 14 marca 2020 r. w drodze rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r., a następnie od dnia 20 marca 2020 r. stanu epidemii w drodze rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r., w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. poz. 491 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Dla przedsiębiorców lub innych podmiotów będących najemcami lokali użytkowych, stanowiących własność ...Domaro spółka z o.o., prowadzących działalności niewymienione w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. (Dz. U. 2 2020 r. poz. 433) oraz w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r., w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. poz. 491 z późn. zm.), którzy dotknięci negatywnymi konsekwencjami ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii zamknęli lub zawiesili prowadzenie działalności, wprowadza się możliwość odroczenia płatności należności pieniężnych z tytułu czynszu za najem lokalu.

§ 2.

1. Począwszy od 14 marca 2020 r., w celu udzielenia pomocy przedsiębiorcom wynajmującym lokale użytkowe, stanowiące własność ...Domaro Spółka z o.o. przesuwa się terminy wnoszenia opłat czynszu za miesiąc marzec 2020 r., kwiecień 2020 r., maj 2020 r. do dnia 30.09.2020 r.
2. Spłata należności pieniężnej, o której mowa w ust. 1 winna nastąpić w nieprzekraczalnym terminie do 30.09.2020 r. W przypadku nie uregulowania należności pieniężnych w wymaganym terminie, Spółka przystąpi do wdrożenia procedury windykacyjnej.
3. Wsparcie o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy opłat eksploatacyjnych niezależnych od wynajmującego, związanych z korzystaniem z przedmiotu najmu. Wysokość tych opłat oraz termin ich wnoszenia pozostaje bez zmian tj. do 15 dnia każdego miesiąca.
4. Uprawnionymi do ubiegania się o wsparcie dla przedsiębiorców są najemcy lokali użytkowych, stanowiących własność ...Domaro Sp. z o.o., którzy nie zalegają z czynszem oraz opłatami eksploatacyjnymi niezależnymi od wynajmującego na dzień złożenia wniosku.
5. Warunkiem realizacji wsparcia o którym mowa w ust 1 jest złożenie pisemnego wniosku przez najemcę lokalu użytkowego, stanowiącego własność ...Domaro Sp. z o.o., o zaprzestaniu prowadzenia działalności gospodarczej lub o znacznym jej ograniczeniu na skutek panującej pandemii koronawirusa i wprowadzeniem stanu epidemii w kraju, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
6. Wniosek o którym mowa w ust. 4 należy złożyć do siedziby ...Domaro Spółka z o.o. w formie elektronicznej na adres sekretariat@domaro.com.pl bądź za pośrednictwem poczty tradycyjnej.

7. Faktury za dany miesiąc będą wystawione na początku danego miesiące w pełnej wysokości. Wynajmujący do 30.09.2020 r. nie będzie naliczał odsetek z tytułu odroczenia terminu płatności należności pieniężnych z tytułu czynszu najmu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Technicznego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZES ZARZĄDU

Barbara Chybok

Otrzymują:

1 x BZ

1 x DT

1 x DK

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr RZ – 014/20
Prezesa Zarządu ...Domaro Spółka z o.o.
z dnia 24.04.2020 r.

.....
Miejscowość, data

Imię i nazwisko/Nazwa:

Adres lokalu użytkowego:.....

Adres do korespondencji.....

Email:.....

Nr telefonu:

NIP:.....

Rodzaj prowadzonej działalności:.....

Prezes Zarządu ...Domaro Spółka z o.o.

Wniosek o odroczenie płatności należności pieniężnych z tytułu czynszu za najem lokalu

W oparciu o Zarządzenie Prezesa Zarządu ...Domaro Sp. z o.o. Nr RZ – 014/20 z dnia 20.04.2020 r., w sprawie udzielenia wsparcia najemcom nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność ...Domaro Spółka z o.o., w związku z ograniczeniami w prowadzeniu działalności gospodarczej wynikającymi z ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii, zwracam się z prośbą o odroczenie płatności należności pieniężnych z tytułu czynszu za najem lokalu, położonego w budynku przy ul.
w Wodzisławiu Śląskim za miesiąc marzec 2020 r., kwiecień 2020 r., maj 2020 r.*

Jednocześnie oświadczam, że:

1. czynsz za miesiąc marzec 2020 r., kwiecień 2020 r., maj 2020 r.* zostanie uregulowany w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30.09.2020 r.,
2. ponoszę negatywne konsekwencje ekonomiczne, w związku z panującą pandemią, spowodowaną koronawirusem w postaci:
 - a) zaprzestania prowadzenia działalności,
 - b) zawieszenia prowadzonej działalności,
 - c) ograniczenia prowadzenia działalności,**
 - d) spadku przychodu,
3. informacje i dane przekazane w niniejszym wniosku są zgodne ze stanem faktycznym,
4. żadne z informacji istotnych do rozpatrzenia w/w wniosku nie zostały przeze mnie zatajone.

.....
Podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu wnioskodawcy

* niepotrzebne skreślić

** przez ograniczenie działalności rozumie się zmniejszenie godzin funkcjonowania lokalu powyżej 2 godzin dziennie w stosunku do stanu przed wprowadzeniem stanu epidemii i zagrożenia epidemicznego lub ograniczenie składu osobowego pracowników wykonujących swoje obowiązki pracownicze w lokalu.