

ZARZĄDZENIE NR RZ - 010/20
PREZESA ZARZĄDU ...DOMARO SPÓŁKA Z O.O.
z dnia 20 KWIETNIA 2020 r.

w sprawie udzielenia wsparcia najemcom nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność ...Domaro Spółka z o.o., w postaci szczególnej formy pobierania czynszu za najem lokali użytkowych, w związku z ograniczeniami w prowadzeniu działalności gospodarczej wynikającymi z ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii.

Działając na podstawie § 15 ust. 1 aktu założycielskiego ...Domaro Sp. z o.o. w Wodzisławiu Śląskim, w związku z ogłoszeniem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego od dnia 14 marca 2020 r. w drodze rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r., a następnie od dnia 20 marca 2020 r. stanu epidemii w drodze rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r., w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. poz. 491 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

W związku z panującą pandemią koronawirusa oraz ogłoszeniem przez Ministra Zdrowia stanu epidemii w kraju rozporządzeniem z dnia 20 marca 2020 roku, w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r., poz. 491), czego skutkiem jest zaprzestanie lub ograniczenie w znacznym stopniu prowadzenia działalności gospodarczej przez przedsiębiorców (najemców lokali użytkowych) niektórych branż, wprowadza się możliwość zmiany warunków umów najmu nieruchomości zabudowanych, zawartych z podmiotami prowadzącymi na nich działalność gospodarczą, stanowiących własność ...Domaro Spółka z o.o. w Wodzisławiu Śląskim.

§ 2.

1. Począwszy od 14 marca 2020 r. do 31 maja 2020 r. ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem lokalu użytkowego w wysokości 1,00 zł netto powiększonego o podatek VAT.
2. Warunkiem naliczenia czynszu, o którym mowa w ust. 1 jest złożenie pisemnego wniosku przez najemcę lokalu użytkowego, stanowiącego własność ...Domaro Sp. z o.o., o zaprzestaniu prowadzenia działalności gospodarczej lub o znacznym jej ograniczeniu wynoszącym co najmniej 25 % przychodu na skutek panującej pandemii koronawirusa i wprowadzeniem stanu epidemii w kraju.
3. Stawka czynszu określona w ust. 1 przysługuje przedsiębiorcom, którzy prowadzą działalność wyszczególnioną w rzeczonym rozporządzeniu oraz nie zalegają z czynszem oraz opłatami niezależnymi od wynajmującego na dzień złożenia wniosku.
4. Faktury za dany miesiąc będą wystawione na początku danego miesiąca w pełnej wysokości. Zmiana warunków umowy następuje w oparciu o aneks do umowy najmu, na podstawie którego wystawiona zostanie korekta do uprzednio wystawionej faktury.
5. Wysokość pozostałych opłat niezależnych od wynajmującego, związanych z najmem lokali pozostaje bez zmian.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Technicznego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymują:

- 1 x BZ
- 1 x DT
- 1 x DK

PREZESA ZARZĄDU

Barbara Chrobok